



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
www.tula.ru

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

22.05.2022 № 583-ки

На № _____

Тульская городская Дума
Дата 24.05.2022 Время 09:19
№43/ПС;

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Колоскова Артема Анатольевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050209:4038, площадью 1268 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Демьянова, д. 45в, «бытовое обслуживание».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:050209:4038 расположен в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами) градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «бытовое обслуживание» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Колоскова А.А. (1 л. в 1 экз.);
- копия распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 06 апреля 2022 года № 453 (2 л. в 1 экз.);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.04.2022 № КУВИ-001/2022-64236682 (земельный участок с кадастровым номером 71:30:050209:4038) на 5 л. в 1 экз.;

000138

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.04.2022 № КУВИ-001/2022-63078761 (объект недвижимости с кадастровым номером 71:30:050209:928) на 4 л. в 1 экз.;
- копия пояснительной записки (1 л. в 1 экз.);
- схема организации земельного участка (1 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2022, поступившего на рассмотрение 27.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 9	
27.04.2022г. № КУ/ВН-001/2022-64236682	
Кадастровый номер:	71:30:050209:4038
Номер кадастрового квартала:	71:30:050209
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Демьянова, д. 45а
Площадь:	1268 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:050209:928
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	37199, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Демьянова, д. 45а, 1-2022к, 2022-03-07
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

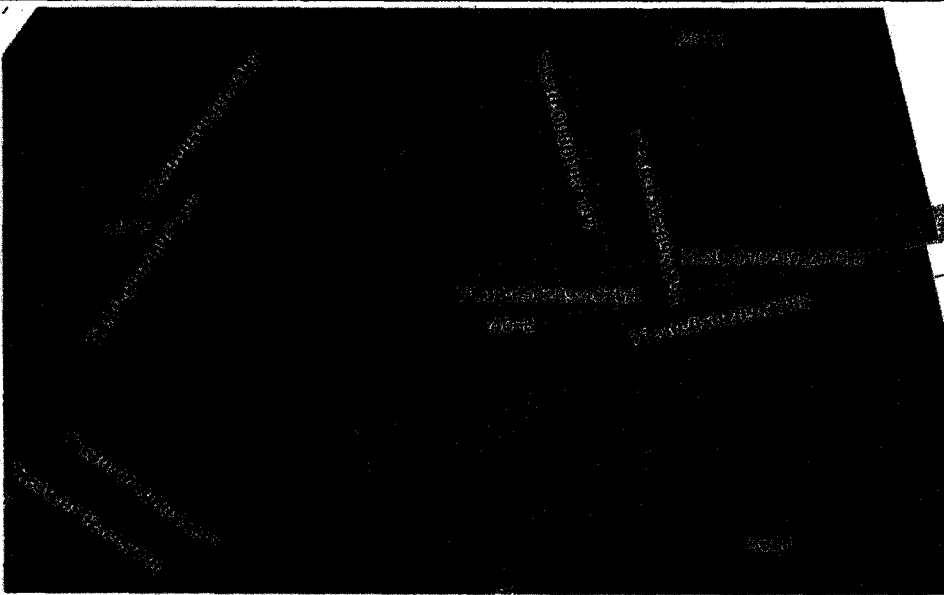
Лист 2

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	
Всего разделов: 7		
Всего листов выписки: 9		
27.04.2022г. № КУ/ВН-001/2022-64236682		
Кадастровый номер:	71:30:050209:4038	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства внемного дома социального использования или внемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 71:30:050209:2506, 71:30:050209:3018. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение правительства Тульской области от 29.01.2015 № 45-р" от 10.02.2021 № 74-р выдан: Правительство Тульской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
27.04.2022г. № КУВИ-001/2022-64236682			
Кадастровый номер:		71:30:050209:4038	
Получитель выписки:		Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
27.04.2022г. № КУВИ-001/2022-64236682			
Кадастровый номер:		71:30:050209:4038	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Основные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
27.04.2022г. № КУВН-001/2022-64236682			
Кадастровый номер:		71:30:050209:4038	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начала	конца					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	340°37.4'	10.58	данные отсутствуют	71:30:050209:2019	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	53°11.6'	10.72	данные отсутствуют	71:30:050209:2019	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	53°1.6'	3.29	данные отсутствуют	71:30:050209:2018	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	59°51.4'	20.99	данные отсутствуют	71:30:050209:2018	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	168°7.1'	27.1	данные отсутствуют	71:30:050209:2018	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	168°6.5'	20.67	данные отсутствуют	71:30:050209:3018	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	258°19.4'	22.33	данные отсутствуют	71:30:050209:3018	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	306°27.4'	10.0	данные отсутствуют	71:30:050209:3029	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	340°35.8'	17.4	данные отсутствуют	71:30:050209:3029	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
27.04.2022г. № КУВН-001/2022-64236682			
Кадастровый номер:		71:30:050209:4038	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	Система координат 71.1			
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	741500.24	262682.34	-	0.1
2	741510.22	262678.83	-	0.1
3	741516.64	262687.41	-	0.1
4	741518.62	262690.04	-	0.1
5	741529.16	262708.19	-	0.1
6	741502.64	262713.77	-	0.1
7	741482.41	262718.03	-	0.1
8	741477.89	262696.16	-	0.1
9	741483.83	262688.12	-	0.1
1	741500.24	262682.34	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
27.04.2022г. № КУВИ-001/2022-64236682			
Кадастровый номер:		71:30:050209:4038	
План (чотенг. схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:30:050209:4038/1	
			
Масштаб 1:90		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
27.04.2022г. № КУВИ-001/2022-64236682			
Кадастровый номер:		71:30:050209:4038	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
71:30:050209:4038/1	61	71:30-6.151	
	Весь	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-04-18; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение правительства Тульской области от 29.01.2015 № 45-р" от 10.02.2021 № 74-р выдан: Правительство Тульской области; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 71:30-6.151; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта газоснабжения: "Сооружение: газопровод среднего давления - Центральный, Советский, Привокзальный районы г.Тулы (регистрационная запись 71-71-01/009/2010-172, 71-71-01/003/2010-195; 71-71-01/009/2010-174, 71-71-01/021/2007-182; 71-71-01/014/2008-592)"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1; Индекс: -	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9	
27.04.2022г. № КУВИ-001/2022-64236682				
Кадастровый номер:		71:30:050209:4038		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 71:30:050209:4038/1				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	741507.03	262712.85	-	-
2	741503.11	262713.67	-	-
3	741500.97	262702.78	-	-
4	741506.14	262698.8	-	-
5	741508.58	262701.98	-	-
6	741505.38	262704.44	-	-
1	741507.03	262712.85	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.04.2022, поступившего на рассмотрение 26.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26.04.2022г. № КУВИ-001/2022-63078761	
Кадастровый номер:	71:30:050209:928
Номер кадастрового квартала:	71:30:050209
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 70:401:002:020007020; Условный номер 71-71-01/021/2007-254
Местоположение:	Тульская область, г Тула, ул Демьянова, д 45в
Площадь:	207
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Ремонтная мастерская
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1958
Год завершения строительства:	1958
Кадастровая стоимость, руб.:	2232839.41
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	71:30:050209:4038
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.04.2022г. № КУВИ-001/2022-63078761			
Кадастровый номер:		71:30:050209:928	
Сведения о кадастровом инженер:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы	

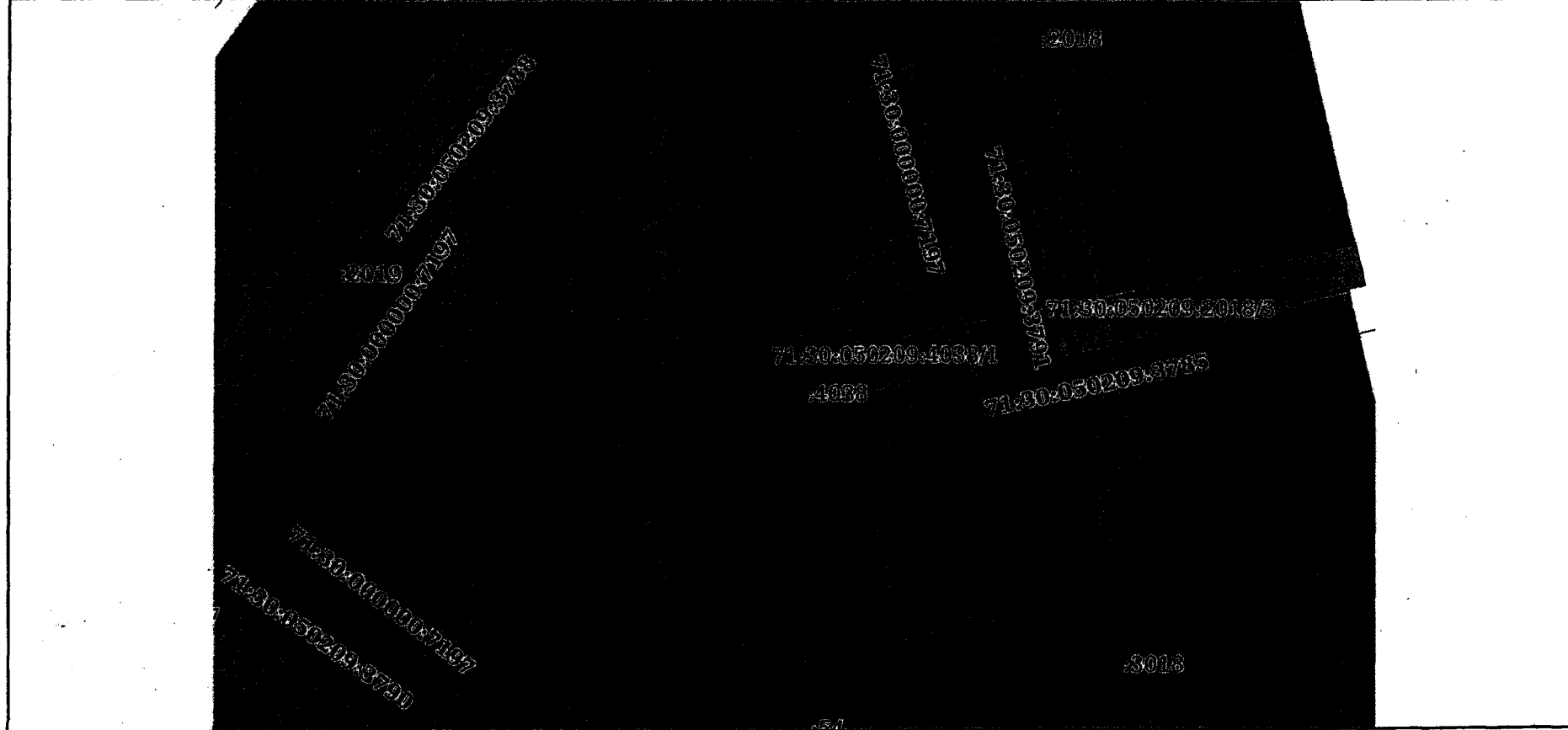
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.04.2022г. № КУВИ-001/2022-63078761			
Кадастровый номер:		71:30:050209:928	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Пояснительная записка

Я, Колосков Артем Анатольевич, собственник Объекта капитального строительства, назначение – нежилое здание, Наименование - Ремонтная мастерская, кадастровый номер – 71:30:050209:928, адрес - Тульская область, г. Тула, ул. Демьянова, д.45в, на основании Распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 06.04.2022 №453 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Демьянова, д. 45в» обеспечил выполнение кадастровых работ и постановку земельного участка на государственный кадастровый учет. После выполнения данных работ участок под моим зданием был поставлен на кадастровый учет и ему присвоен кадастровый номер – 71:30:050209:4038 без определения вида разрешенного использования.

Для выкупа данного земельного участка и дальнейшего его развития, прошу установить условно разрешенный вид использования – «Бытовое обслуживание».

Колосков А.А.

Дата

25.04.2022

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

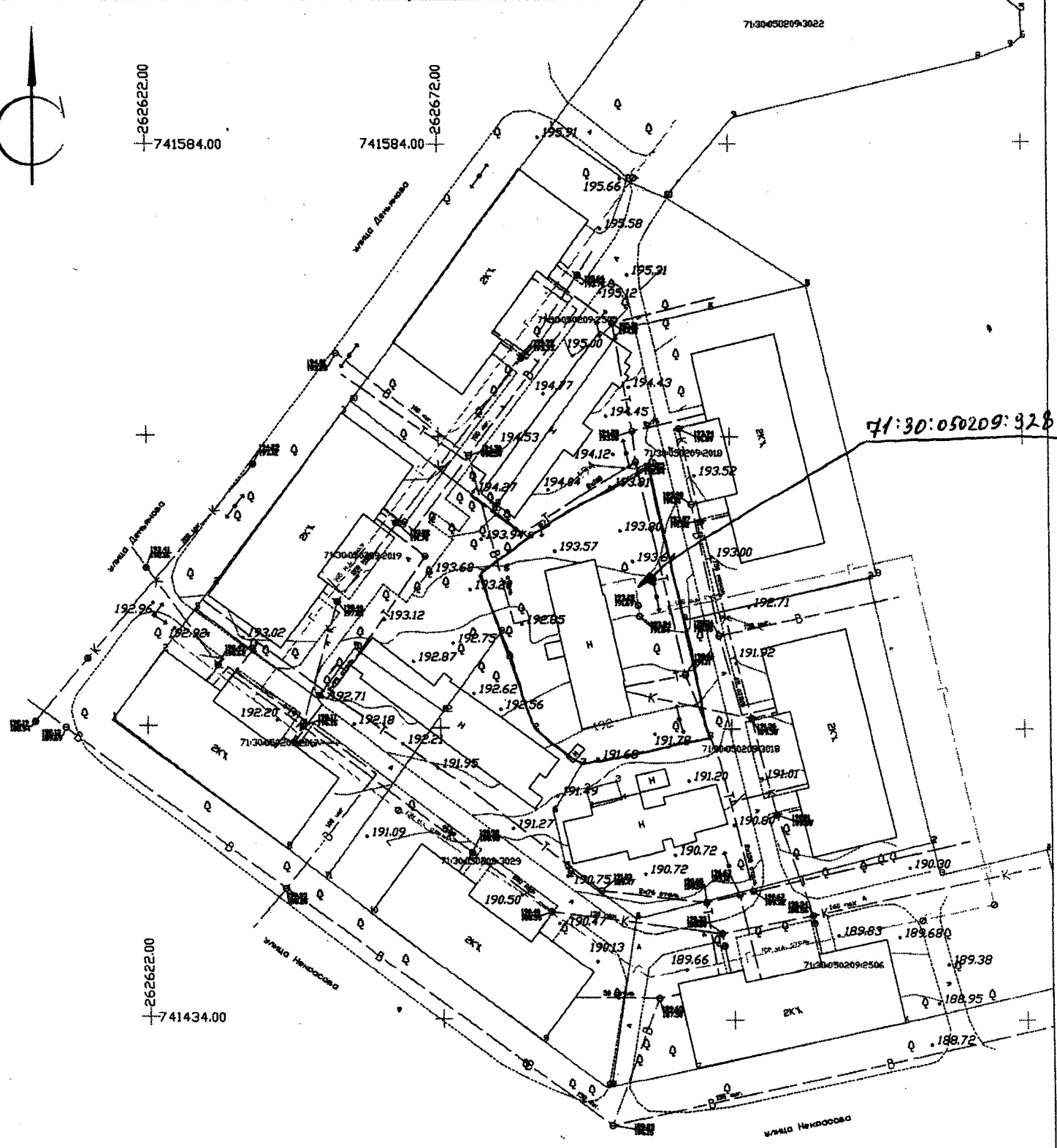
71:30:050209:3022



±262622.00
741584.00

741584.00
±262672.00

71:30:050209:328



±262622.00
741434.00

- Примечание:
1. Система координат - местные МК-71.1
2. Система высот - Балтийская

ООО "Управление Курского Районности"					
Фамилия	Имя	Должность	Подпись	Дата	Лист
Директор	Федорин А.В.	инженер			Листов 1
Инженер	Виноградов В.В.	инженер			
					Листов 1
Заказчик: Восток А.А.					Листов 1

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050209:4038

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Колоскова Артема Анатольевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050209:4038, распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 06 апреля 2022 года № 453 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Демьянова, д. 45в», заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050209:4038 (@31995), площадью 1268 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Демьянова, д. 45в, территориальная зона Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами) - «бытовое обслуживание».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев